



Согласовано:

МУП «ТС МО Алапаевское»

Директор

О.К. Онофрийчук/

«08» апреля 2026г.



Утверждаю:

Заведующий МДОУ

«Детский сад «Солнышко»

Я.Р. Красноперова/

«08» апреля 2026г.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № п/п                                               | Наименование                                                                           | Описание                                                                                              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие положения</b>                           |                                                                                        |                                                                                                       |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                                                          | 624641 Свердловская область,<br>Алапаевский район, с.Нижняя<br>Синячиха, ул.Краснооктябрьская, дом 19 |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                                                              | Муниципальное образование<br>Алапаевское                                                              |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный,<br>учреждение и т.д.) | Дошкольное образовательное<br>учреждение                                                              |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая<br>организация                                                  | МУП «ТС МО Алапаевское»                                                                               |            |
| <b>2. Характеристики объекта</b>                    |                                                                                        |                                                                                                       |            |
| 2.1.                                                | Год постройки/ввода в<br>эксплуатацию                                                  | 1987/1987г.                                                                                           |            |
| 2.2.                                                | Год проведения капитального<br>ремонта /реконструкции                                  | 2005-2006                                                                                             |            |
| 2.3.                                                | Материал стен                                                                          | Стеновые блоки                                                                                        |            |
| 2.4.                                                | Наличие подвала, подполья                                                              | имеется                                                                                               |            |
| 2.5.                                                | Наличие чердака                                                                        | имеется                                                                                               |            |
| 2.6.                                                | Общая площадь здания (кв.м)                                                            | 1045,7                                                                                                |            |
| 2.7.                                                | Отапливаемый объем                                                                     | 3.106,59                                                                                              |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудования объекта</b> |                                                                                        |                                                                                                       |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                                                          | 1<br>(наличие, количество)                                                                            |            |

|                                         |                                                    |                                                             |  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| 3.2.                                    | Тепловой пункт                                     | нет                                                         |  |
| 3.3.                                    | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая                                                    |  |
| 3.4.                                    | Схема подключения                                  | зависимая                                                   |  |
| 3.1.                                    | Внутридомовая система отопления                    | однотрубная                                                 |  |
| 3.2.                                    | Наличие циркуляции ГВС                             | нет                                                         |  |
| 3.3.                                    | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)         | нет                                                         |  |
| 3.4.                                    | Материал трубопроводов                             | Сталь,полипропилен<br>(сталь, ВПГ, металлополимер, полимер) |  |
| 3.5.                                    | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | в наличии                                                   |  |
| 3.6.                                    | Водопроводный ввод                                 | 1 в наличии                                                 |  |
| 3.7.                                    | Водомерный узел                                    | 1 в наличии                                                 |  |
| 3.8.                                    | Материал трубопроводов                             | сталь<br>(сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)              |  |
| 3.9.                                    | Электрический ввод                                 | 1 в наличии                                                 |  |
| 3.10.                                   | Наличие прибора учета электрической энергии        | 1 в наличии                                                 |  |
| 3.11.                                   | Ввод газоснабжения                                 | нет                                                         |  |
| 3.12.                                   | Система АППЗ и дымоудаления                        | в наличии                                                   |  |
| 3.13.                                   | Система приточно-вытяжной вентиляции               | нет                                                         |  |
| 3.14.                                   | Лифты, подъемники                                  | нет                                                         |  |
| <b>4.Схема подачи ресурса на объект</b> |                                                    |                                                             |  |
| 4.1.                                    | Теплоснабжение                                     | децентрализованное<br>(централизованная/нецентрализованная) |  |
| 4.2.                                    | Водоснабжение                                      | централизованное<br>(централизованная/нецентрализованная)   |  |
| 4.3.                                    | Водоотведение                                      | нецентрализованное                                          |  |
| 4.4.                                    | Электроснабжение                                   | централизованное                                            |  |

|      |               |             |  |
|------|---------------|-------------|--|
|      |               |             |  |
| 4.5. | Газоснабжение | отсутствует |  |

#### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                 |                                                                        |                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 5.1. | продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)                          |                                                                        |                                             |
|      | 2023-2024                                                                                       | 15.09.2023г                                                            | Постановление Администрации МО Алапаевское  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 19.09.2024г                                                            | Постановление Администрации МО Алапаевское  |
|      | 2025-2026                                                                                       | 15.09.2025г                                                            | Постановление Администрации МО Алапаевское  |
| 5.2. | Завершение отопительного периода                                                                |                                                                        |                                             |
|      | 2023-2024                                                                                       | 15.05.2024г                                                            | Постановление Администрации МО Алапаевское  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 12.05.2025г                                                            | Постановление Администрации МО Алапаевское  |
|      | 2025-2026                                                                                       | Не завершен                                                            |                                             |
| 5.5. | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                     |                                                                        |                                             |
|      | 2022-2023                                                                                       | -2,8                                                                   |                                             |
|      | 2023-2024                                                                                       | -2,5                                                                   |                                             |
|      | 2024-2025                                                                                       | -0,8                                                                   |                                             |
| 5.6. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период<br>(при наличии прибора учета)        |                                                                        |                                             |
|      | 2023-2024                                                                                       | 149,1                                                                  |                                             |
|      | 2024-2025                                                                                       | 150,1                                                                  |                                             |
|      | 2025-2026                                                                                       | 135,28                                                                 | Потребленная тепловая энергия на 31.03.2026 |
| 5.7. | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                              |                                                                        |                                             |
|      | 2023-2024                                                                                       | нет                                                                    |                                             |
|      | 2024-2025                                                                                       | нет                                                                    |                                             |
|      | 2025-2026                                                                                       | нет                                                                    |                                             |
|      | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в<br>отопительный период |                                                                        |                                             |
| 5.8. | Технологические нарушения по внешним причинам                                                   |                                                                        |                                             |
|      | 2023-2024                                                                                       | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br>нет |                                             |
|      |                                                                                                 | -авар. останов котельной<br>нет                                        |                                             |
|      |                                                                                                 | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:           |                                             |

|           |                                                  |                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |                                                  | нет                                                                                                                                                                                          |  |
|           |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет                                                                                                                                            |  |
|           |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br>нет                                                                                                                                                  |  |
| 2024-2025 |                                                  | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br>нет                                                                                                                       |  |
|           |                                                  | -авар. останов котельной<br>нет                                                                                                                                                              |  |
|           |                                                  | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет                                                                                                                          |  |
|           |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет                                                                                                                                            |  |
|           |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br>нет                                                                                                                                                  |  |
| 2025-2026 |                                                  | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br>нет                                                                                                                       |  |
|           |                                                  | -авар. останов котельной<br>нет                                                                                                                                                              |  |
|           |                                                  | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет                                                                                                                          |  |
|           |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет                                                                                                                                            |  |
|           |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br>нет                                                                                                                                                  |  |
| 5.9.      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                              |  |
| 2023-2024 |                                                  | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: |  |

|           |  |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |  | нет                                                                                                                                                                                                                         |  |
|           |  | -некачественно<br>выполненные ремонтные<br>работы:<br>нет                                                                                                                                                                   |  |
|           |  | -самовольные<br>вмешательство<br>посторонних лиц в работу<br>системы отопления /ГВС:<br>нет                                                                                                                                 |  |
|           |  | -некорректная работа<br>насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                    |  |
| 2024-2025 |  | -физический износ и<br>невозможность проведения<br>ремонта из-за увеличения<br>стоимости материалов при<br>неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от<br>повышения тарифа на<br>текущий ремонт:<br>нет |  |
|           |  | -некачественно<br>выполненные ремонтные<br>работы:<br>нет                                                                                                                                                                   |  |
|           |  | -самовольные<br>вмешательство<br>посторонних лиц в работу<br>системы отопления /ГВС:<br>нет                                                                                                                                 |  |
|           |  | -некорректная работа<br>насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                    |  |
| 2025-2026 |  | -физический износ и<br>невозможность проведения<br>ремонта из-за увеличения<br>стоимости материалов при<br>неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от<br>повышения тарифа на<br>текущий ремонт:<br>нет |  |

|       |                 |                                                                                                               |  |
|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                 | -некачественно<br>выполненные ремонтные<br>работы:<br>нет                                                     |  |
|       |                 | -самовольные<br>вмешательство<br>посторонних лиц в работу<br>системы отопления /ГВС:<br>нет                   |  |
|       |                 | -некорректная работа<br>насосов, теплообменников:<br>нет                                                      |  |
| 5.10. | Схемные условия |                                                                                                               |  |
|       | 2023-2024       | - движение теплоносителя:<br>тупиковое                                                                        |  |
|       |                 | с верхней разводкой<br>подающей магистрали/с<br>нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>с верхней разводкой |  |
|       |                 | прокладка труб в<br>помещениях<br>открытая                                                                    |  |
|       |                 | -стояки<br>неизолированные                                                                                    |  |
|       |                 | -диаметры трубопроводов<br>50                                                                                 |  |
|       |                 | -отопительные приборы<br>радиаторов (радиаторы,<br>конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>радиаторы               |  |
|       |                 | -подключение<br>отопительных приборов:<br>одностороннее                                                       |  |
|       |                 | -оборудование<br>(циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>Циркуляционные насосы   |  |
|       |                 | -автоматические<br>(погодозависимые)                                                                          |  |

|           |  |                                                                                                                   |  |
|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |  | регуляторы, смесительные<br>установки<br>нет                                                                      |  |
|           |  | -ГВС с циркуляцией<br>/тупиковое ГВС:<br>нет                                                                      |  |
| 2024-2025 |  | - движение теплоносителя:<br>тупиковое                                                                            |  |
|           |  | с верхней разводкой<br>подающей магистрали/с<br>нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>с верхней разводкой     |  |
|           |  | прокладка труб в<br>помещениях<br>открытая                                                                        |  |
|           |  | -стояки<br>неизолированные                                                                                        |  |
|           |  | -диаметры трубопроводов<br>50                                                                                     |  |
|           |  | -отопительные приборы<br>радиаторов (радиаторы,<br>конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>радиаторы                   |  |
|           |  | -подключение<br>отопительных приборов:<br>одностороннее                                                           |  |
|           |  | -оборудование<br>(циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>Циркуляционные насосы       |  |
|           |  | -автоматические<br>(погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы,<br>элеваторы, ТРЖ):<br>нет |  |
|           |  | -ГВС с циркуляцией<br>/тупиковое ГВС:<br>нет                                                                      |  |

|       |                  |                                                                                                                                      |  |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | 2025-2026        | - движение теплоносителя:<br>тупиковое                                                                                               |  |
|       |                  | с верхней разводкой<br>подающей магистрали/с<br>нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>с верхней разводкой                        |  |
|       |                  | прокладка труб в<br>помещениях<br>открытая                                                                                           |  |
|       |                  | -стояки<br>неизолированные                                                                                                           |  |
|       |                  | -диаметры трубопроводов<br>50                                                                                                        |  |
|       |                  | -отопительные приборы<br>радиаторов (радиаторы,<br>конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>радиаторы                                      |  |
|       |                  | -подключение<br>отопительных приборов:<br>одностороннее                                                                              |  |
|       |                  | -оборудование<br>(циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>Циркуляционные насосы                          |  |
|       |                  | -автоматические<br>(погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы,<br>элеваторы, ТРЖ):<br>нет                    |  |
|       |                  | -ГВС с циркуляцией<br>/тупиковое ГВС:<br>нет                                                                                         |  |
| 5.11. | Режимные условия |                                                                                                                                      |  |
|       | 2023-2024        | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя |  |

|       |                                                                                          |                                                                                                                                                                       |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                                                                                          | -температура<br>теплоносителя                                                                                                                                         |  |
|       | 2024-2025                                                                                | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура<br>теплоносителя |  |
|       | 2025-2026                                                                                | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура<br>теплоносителя |  |
| 5.12. | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b> |                                                                                                                                                                       |  |
|       | 2023-2024                                                                                | нет                                                                                                                                                                   |  |
|       | 2024-2025                                                                                | нет                                                                                                                                                                   |  |
|       | 2025-2026                                                                                | нет                                                                                                                                                                   |  |
| 5.13. | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                |                                                                                                                                                                       |  |
|       | 2023-2024                                                                                | протечки запорной<br>арматуры и т.д.<br>нет                                                                                                                           |  |
|       | 2024-2025                                                                                | протечки запорной<br>арматуры и т.д.<br>нет                                                                                                                           |  |
|       | 2025-2026                                                                                | протечки запорной<br>арматуры и т.д.<br>нет                                                                                                                           |  |
| 5.14. | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>            |                                                                                                                                                                       |  |
|       | 2023-2024                                                                                | В штатном режиме                                                                                                                                                      |  |
|       | 2024-2025                                                                                | В штатном режиме                                                                                                                                                      |  |
|       | 2025-2026                                                                                | В штатном режиме                                                                                                                                                      |  |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду 2026-2027гг**

|  |                                                                                                                                                                        |                 |                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|  | <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                       |                 |                   |
|  | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                    | <b>Описание</b> | <b>Примечание</b> |
|  | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) |                 |                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                                                             |
| 6.1. | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г. по<br>30.04.2026 г | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)                                                                                   |
| 6.2. | Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u>       | Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)                                                                                    |
| 6.3. | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u>       | Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)                                                                                    |
|      | <b>7. Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                                                                             |
| 7.1. | Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u>       | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11                                                                    |
| 7.2. | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u>       | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11<br><br>Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511) |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3. | Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11<br><br>Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)                                      |
| 7.4. | Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                   | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.8. п 11<br><br>в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 |
| 7.5  | Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234                                                                                                        |
| 7.6  | Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В срок до 01.08.2026г.                          |                                                                                                                                                                                       |
| 7.7  | Провести ревизию (выполнить освещение в подвальных помещениях),при необходимости заменить.                                                                                                                                                                                                                                   | В срок до 01.08.2026г.                          |                                                                                                                                                                                       |
| 7.6  | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234<br><br>Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                           |
| 7.7. | Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил |
| 7.8  | Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил |
| 7.9  | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил |
| 7.10 | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                           |
| 7.11 | Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил |
| 7.12 | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. * | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.08.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил |
| 7.13 | Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.08.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил |
| 7.14 | Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>в срок до 01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил |

\* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.